

Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas

Kriterijai		Vertinimas 1	
		Prašymo Nr. Data:	
		Išvada ¹	Pastabos
Pradiniai duomenys			
Nuosavybės dokumentai	Sklypo RC išrašas Kad. Nr.: Naudojimo būdas: Plotas:		
	Žemės sklypo planas, patvirtintas VĮ Registrų centro		
	Pastato RC išrašas Unikalus numeris Nr.: Paskirtis: Baigtumo procentas: Statybos metai: Plotas: Kadastro duomenų nustatymo data:		
	Patalpos RC išrašas Unikalus numeris Nr.: Paskirtis: Baigtumo procentas: Statybos metai: Plotas: Kadastro duomenų nustatymo data:		
	Pastato/patalpos kadastro byla <i>(ar kadastro duomenų nustatymo data sutampa su RC išrašo duomenimis)</i>		
	Nuomos/panaudos ar kita sutartis		
Kiti dokumentai	Įgaliojimas veikti statytojo vardu		
Statytojo teisė	Sklypas		
	Pastatas		
	Patalpa		
Sutikimai	Sklypo bendraturčių sutikimai		
	Pastato bendraturčių sutikimai		
	Sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų		
	Protokolinis sprendimas dėl paskirties keitimo/remonto		

¹ Išvadoje žymima „+“, kai pateikta tinkamai / žymima „-“, kai nepateikta, pateikta netinkamai ar neatitinka reikalavimų / žymima „*“, kai nevertinama, nes neaktualu šiam objektui.

Visuomenės informavimo procedūros dokumentai			
Protokolas su priedais <i>Viešinamejoje skiltyje, nuasmeninta</i>	Ar nurodyta susirinkimo data, adresas, projektinių pasiūlymų pavadinimas		
	Ar nurodytas pirmininkas, sekretorius, projektuotojas, statytojas		
	Ar pateikti viešo susirinkimo metu gauti pasiūlymai, nurodyti juos pateikę dalyviai		
	Garso/vaizdo įrašas (<i>jei protokole nurodyta, kad niekas neprisijungė, įrašas neprivalomas</i>)		
	Dalyvių sąrašas		
	Ar nuasmeninta (<i>pirmininko ir sekretoriaus – inicialai</i>)		
Susirinkimas	Ar dalyvavo statytojas (<i>jei įgaliojamas asmuo – ar yra įgaliojimas atstovauti</i>), ar statytojas pristatytas		
	PP pristatymas		
	Atsakymai į iki susirinkimo gautus pasiūlymus		
	Ar atsakyta į viešo susirinkimo dalyvių klausimus		
	Trukmė		
Ataskaita su priedais <i>Viešinamejoje skiltyje, nuasmeninta</i>	Viešo svarstymo eiga		
	Motyvuoti paaiškinimai, kaip atsižvelgta į pasiūlymus		
	Stendo nuotrauka/registruotų laiškų kopijos		
	Visuomenės atstovų pasiūlymų ir atsakymų į juos kopijos		
	Protokolas su priedais (garso/vaizdo įrašas, dalyvių sąrašas, viešo susirinkimo dalyvių raštu pateiktų pasiūlymų sąrašas)		
	Kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga		
Ataskaita su priedais <i>neviešinamejoje skiltyje, dokumentai nenuasmeninti,</i>	Nenuasmeninta viešo susirinkimo ataskaita su priedais (pasiūlymų kopijos, atsakymų kopijos, kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga)		
	Protokolas su priedais (garso/vaizdo įrašas, dalyvių sąrašas, viešo susirinkimo dalyvių raštu pateiktų pasiūlymų sąrašas) (<i>ar protokolas ir dalyvių sąrašas pasirašytas pirmininko ir sekretoriaus</i>)		

Stendas	Dydis (ne mažiau kaip 0,5 kv.m.)		
	Stendo įrengimo ir išmontavimo datos		
	Aplinkos poveikiui atspari medžiaga		
	Vizualizacija su gretima urb. apl.		
	Kita privaloma informacija		
	Ar stendo vieta prie statybos objekto parinkta aiškiai matomoje vietoje		
	Pastato dalies paskirties keitimo atveju – ar informacija pateikta matomoje vietoje šalia statinio		
Viešinimo datos	Vilnius.lt skelbimas		
	Stendo įrengimas (per 3 d.d. nuo skelbimo vilnius.lt)		
	Stendo išmontavimas (turi būti 10 d. d., gali stovėti ir po susirinkimo)		
	Viešas susirinkimas		
	Protokolo surašymas (3 d.d. po susirinkimo)		
	Atsakymai (5 d.d. po susirinkimo)		
Prašymo ir tvirtinimui pateiktų projektinių pasiūlymų turinys			
Prašymas Infostatyboje	Ar teisingai užpildytas prašymas ir jo skiltys		
Architektūrinis konkursas	Ar privalomas architektūrinis konkursas, ar pateikti konkurso dokumentai		
Pasirašymas	Ar kompiuterinėje laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais		
PP nuasmeninimas	Ar PP (įskaitant TPD) nuasmeninti		
PV atestatas	Ar PV ir architektas turi reikiamą atestatą		
Aiškinamasis raštas	Titulinis lapas (statytojas, statinio projekto pavadinimas, projektuotojas ir t.t.)		
	Statinio ar jo dalies statybos vieta		
	Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)		
	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12])		

	20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) – pagal projektavimo užduoties (PU) ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus		
	Patvirtinta PU su metaduomenimis		
	Bendrųjų rodiklių lentelė		
	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)		
	Statinio statybos rūšis (pagrindimas)		
	Statinio kategorija (pagrindimas)		
	Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)		
	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas		
	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai		
	Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai (jei numatyta PU)		
	Atitikimas PU nurodytiems specialiesiems reikalavimams		
	Ar aprašyta statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams		
Vilniaus miesto BP sprendiniai teritorijai	Bendro plano pagrindinio brėžinio ištrauka su sklypo vieta Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo, užstatymo ir tekstiniai reglamentai		
Galiojančių DP ir SP sprendiniai	TPD patvirtinimo dokumentas		
	Brėžinys (ištrauka iš pagrindinio brėžinio) su pažymėta statybos vieta		
	Aiškinamasis raštas		

Sklypo planas	Ne senesnė kaip 3 m. topografija		
	Gretima urbanistinė aplinka (nurodoma ne mažesnė nei kvartalo apimtis arba pateikiama atskira kvartalo schema)		
	Statinių išdėstymas sklype ir kaimyninio užstatymo atžvilgiu		
	Susisiekimo komunikacijos		
	Inžineriniai tinklai		
	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (sklype ir, jei numatytas, už sklypo ribų)		
	Pagal pastato faktinę paskirtį privaloma sklypo rekreacinė infrastruktūra		
	Esamų medžių inventorizacija (pagal PU grafinį priedą)		
	Želdynai, dangos		
	Atitikimas DP nustatyta statybos zonai, įvažiavimams, servitutams ir kt.		
Vizualinė dalis	Aukštų planų schemas		
	Charakteringų pjūvių schemas		
	Pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai		
	Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu (<i>jei numatyta PU</i>)		
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)		
Kitų padalinių derinimai	Infrastruktūra		
	Kultūros paveldas		
	Saugomos teritorijos – regioninių parkų direkcija		
	Želdynai		

Projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimo galiojantiems reglamentams ir reikalavimams vertinimas
(Reglamentai ir reikalavimai nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo užduotyje)

Reglamentai ir reikalavimai <i>Vertinama pagal teritorijoje galiojančio DP sprendinius, jeigu jo nėra, pagal BP (PU) sprendinius. Jei atskiri reglamentai ar reikalavimai nėra nustatyti, žymima „-“</i>	Nustatyta DP (SP), BP, PU, STR	Numatyta PP	Vertinimas 1	
			Išvada “+” atitinka, “-“ neatitinka	Pastabos
Teritorijos naudojimo būdas (tipas)				
UI				
UT				
Aukštų skaičius, jei vertinama pagal BP (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Aukštų skaičius, jei vertinama pagal galiojančio DP sprendinius (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Aukštis m (<i>vertinama vidutinė statinio statybos zonos altitudė brėžiniuose</i>)				
Absoliutinė altitudė				
Užstatymo tipas				
Maksimalus būstų skaičius sklype				
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės				
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m), jei PP numatoma mažmeninės prekybos paskirtis (<i>nurodoma, jeigu PP rengiami pagal BP (PU), jeigu PP rengiami pagal DP, šis reikalavimas taikomas tik jei nustatytas DP</i>)				
Galiojančiame TPD nustatyti tekstiniai reglamentai (žymima T-atitinka/ N- neatitinka). (<i>Vertinami galiojančio DP reglamentai jei PP rengiami pagal DP, ar BP reglamentai, jei DP nėra</i>)				
Priklausomųjų želdynų plotas				
Automobilių stovėjimo būdas, vietų išdėstymas (<i>jeigu numatyta TPD, PU</i>),				
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal STR ir savivaldybės taikomus koeficientus:				
iš jų įrengta sklype				
iš jų įrengta gatvių raudonosiose linijose				
iš jų įrengta už sklypo, ne gatvių RL				
Dviračių stovėjimo vietų skaičius				

Vilniaus miesto savivaldybei tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelė

Vertinimo reikšmės: RAUDONA – sprendinys neatitinka savivaldybės nustatytų kokybės kriterijų ir jie turi būti koreguojami pagal pateiktas pastabas arba pagrindžiama, kad kitokie sprendiniai konkrečioje situacijoje negalimi; GELTONA – sprendinys nepilnai atitinka savivaldybės nustatytus kokybės kriterijus ir jie turėtų būti koreguojami pagal pateiktas pastabas arba pagrindžiama, kad kitokie sprendiniai konkrečioje situacijoje negalimi; ŽALIA – sprendinys atitinka savivaldybės nustatytus kokybės kriterijus; PILKA - konkrečiam projektui šis kriterijus neaktualus.

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
1.Integralumas	Užstatymo tipologija (pagal PU + vertinant kontekstą)	Neatitinka esamos, konversijos atveju -formuojamos užstatymo tipologijos		
		Neatitinka esamos ar formuojamos tipologijos, tačiau vis tiek dera prie urbanistinio konteksto		
		Atitinka esamą ar, konversijos atveju, formuojamą užstatymo tipologiją.		
		Pastatai neprojektuojami		
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius		
		Daugiau nei 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia teritorijų planavimo dokumentas		
		Neviršija ar iki 15 proc. viršija kvartalui būdingus rodiklius		
		Pastatai neprojektuojami		
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos pėsčiųjų ir dviračių judėjimo, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Nukertami, nekuriami nauji		
		Išlieka svarbiausi ryšiai, kuriami nauji		
		Saugojami, puoselėjami ir kuriami		
		Aspektas nesvarbus		

¹ Žymima „+“ toje vertinimo požymio eilutėje, kurį atitinka

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
2. Miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti kvartalų erdvinė struktūra	Viešų/privačių erdvių diferenciacija	Neatskirtos		
		Dalinai atskirtos		
		Atskirtos		
		Pastatai neprojektuojami		
	Erdvių dydžiai pagal 1 priede nustatytą metodiką (vertinimas rekomendacinis)	Nepakankami atstumai iki kaimyninių sklypų ribų		
		Nepakankami atstumai sklype tarp gyvenamųjų pastatų ar jų korpusų		
		Visi atstumai pakankami		
		Pastatai neprojektuojami		
3. Viešų erdvių - gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Funkcijai pakankami erdvės parametrai (ar pakankamas gatvės erdvės plotis, ar telpa visi gatvės elementai, ar teisinga gatvės erdvės proporcija)	Nepakankamo pločio		
		Trūksta pločio daliai elementų/ gatvės erdvė neproporcinga		
		Plotis pakankamas		
		Gatvės parametrai nesprendžiami		
	Pritaikomi pirmieji aukštai gatvės išklotinėje	Pirmas aukštis <3,5m aukščio, jis nepritaikytas viešai funkcijai		
		Pirmas aukštas tinkamas įvairioms veikloms, bet apsunkintas patekimas iš gatvės		
		Pirmas aukštas dalyvauja gatvės gyvenime, pritaikomas viešai funkcijai		
		Nėra sąlyčio su gatve		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
	Eismo dalyvių hierarchija	Automobilių dominavimas		
		Neaiški		
		Pėsčiųjų dominavimas		
		Eismo elementai nesprendžiami		
	Automobilių stovėjimas	Sklype prieš gatvės fasadą		
		Sklype iš šono nuo gatvės fasado		
		Gatvėje, už pastato ar po žeme		
		Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
	Universalus dizainas <i>(vertinami automobilių stovėjimo vietų, patekimo į patalpas, pastato vidaus struktūros pritaikymo neįgaliųjų poreikiams, principai)</i>	Pastatas, sklypas ir aplinka nepritaikyti specialių poreikių žmonėms		
		Formaliai atitinka kriterijus, bet trūksta integralumo su aplinka		
		Pastatas, sklypas ir aplinka pritaikyti specialių poreikių žmonėms		
		Objektas nelankomas specialiųjų poreikių žmonių		
4. Architektūrinė kokybė	Neatitinkanti miesto daliai keliamų reikalavimų			
	Pakankama			
	Atitinkanti miesto daliai keliamus reikalavimus			
	Ne architektūrinis objektas			

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
5. Šiuolaikiškumas		Projekte dirbtinai imituojama istorinė stilistika, nematomi dabarties ženklai		
		Projektas, atitinkantis minimalius šiuolaikiškumo kriterijus, tačiau nekuria naujos kokybės kontekste.		
		Šiuolaikiškas projektas - projekte matoma šiuolaikinė tūrio kompozicija, architektūrinė raiška, šiuolaikiškai sprendžiama funkcija. Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.		
		Ne architektūrinis objektas		
6. Medžiagiškumas <i>Turi būti aprašoma ir pagrindžiama aiškinamajame rašte</i>		Netvarios, neekologiškos, neperdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose		
		Nepakankamai tvarios medžiagos		
		Natūralios vietinės perdirbamos medžiagos fasade ir konstrukcijose		
		Ne architektūrinis objektas		
7. Autento apsauga <i>Taikoma visose miesto dalyse</i>		Viskas nugriaunama ir daroma iš naujo		
		Dalinai išsaugomas autentas		
		Pilnai išsaugomas ir įveiklinamas autentas		
		Sklype nėra autentiškų architektūrinių elementų		
8. Kultūros paveldo apsauga	Vertingųjų savybių apsauga	Neužtikrinama		
		Užtikrinama minimaliai keičiant vertingąsias savybes		
		Užtikrinama nekeičiant vertingųjų savybių		
		Sklype nėra kultūros paveldo objektų ir sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje ar apsaugos zonoje		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
	Paveldo įveiklinimas (pritaikymas)	Neįveiklinama		
		Įveiklinama, pritaikoma, tačiau neprieinama visuomenei		
		Įveiklinama, pritaikoma ir prieinama visuomenei		
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje		
	Naujų kokybė	Autento imitavimas		
		Kontrastas su kontekstu (tai nebūtinai blogai)		
		Niuansas su kontekstu		
		Sklype nėra paveldo objektų ir sklypas nėra apsaugos zonoje		
9. Faktinio turinio viršenybė prieš biurokratinę formą	Trūksta privalomos infrastruktūros pagal faktinę paskirtį			
	Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį, tačiau pastatą galima išparduoti dalimis			
	Yra visa infrastruktūra pagal faktinę paskirtį			
	šitos temos nėra			
10. Kraštovaizdžio apsauga	Kraštovaizdžio sprendiniai pagal specialius PU reikalavimus	Sprendiniai akivaizdžiai neatitinka PU (pastabos neteikiamos)		
		Sprendiniai nepilnai išpildo PU (pateikiamos pastabos)		
		Sprendiniai pagal PU		
		Sklypo sprendiniai nesprendžiami		
	Kraštovaizdžio elementų (reljefo, želdynų,	Į kraštovaizdį (reljefas, vanduo, želdiniai), neatsižvelgta, sprendimais daroma pernelyg didelė įtaka aplinkai (gali būti teikiamos esminės pastabos)		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
želdinių vandens telkinių) apsauga		Teritorijos kraštovaizdis keičiamas, bet išsaugoma dalis natūralių elementų (pateikiamos pastabos, kaip tobulinti sprendinius)		
		Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos.		
		Sklypo sprendiniai nesprenžiami		
Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai		Lietaus vanduo nuo stogų ir kietų dangų patenka į mišrius nuotekų tinklus		
		Lietaus vanduo patenka į lietaus nuotekų tinklus. Nesant lietaus nuotekų tinklų - į mišrius tinklus pagal prisijungimo sąlygas, tačiau bent iš dalies sprendžiama lietaus vandens infiltracija, užlaikymas sklype (pateikiamos pastabos)		
		Lietaus vanduo infiltruojamas, užlaikomas sklype, infiltracija apjungama su želdynais		
		Lietaus nuotekų tvarkymas nesprenžiamas		
Esamų vertingų medžių apsauga		Iškertama daugiau nei 2/3 visų vertingų sklypo medžių		
		iškertama mažiau nei 1/2 visų vertingų sklypo medžių		
		išsaugomi visi vertingi medžiai		
		Sklype nėra medžių		
Išsaugomų medžių technologinė apsauga taikoma statybos metu (saugomas visas šaknyno plotas, numatytos reikalingos arboristinės priemonės)		Sklypo plano sprendiniai nesudaro sąlygų išsaugoti medžius (pažeidžiama didelė dalis šaknyno ploto dėl dangų, reljefo, statinių ir t.t.)		
		Išsaugomų medžių apsaugos priemonės nepakankamos (pateikti pastabas)		
		Išsaugomiems medžiams paliktos geros sąlygos augti, numatyti arboristiniai darbai		
		Sklype nėra medžių		
		Kompensavimas tik pinigais pagal nustatytą medžių vertę		

Vertinimo kriterijus	Kriterijaus dedamosios	Vertinimas (PV- projektuotojas, VMSA – Vilniaus miesto savivaldybės administracija)		
		Vertinimo požymiai	Žyma „+“ ¹	Komentaras/pastaba
	Kertamų medžių kompensavimas (jei kertami)	Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - atsodina savo sklype ir viešojoje erdvėje		
		Kompensavimas pinigais ir atsodinant pagal kertamų medžių diametrą - viską atsodina savo sklype		
		Sklype nėra kertamų medžių		
	Kompensavimas keičiant patalpų paskirtį į gyvenamą pateikiant įsipareigojimą raštu (taikomas jeigu sklype trūksta priklausomųjų želdynų)	Kompensavimas nenumatytas		
		Dalinai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Pilnai finansuoja pasodinimą pagal savivaldybės reikalavimus		
		Nekeičiama patalpų paskirtis		
	Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimas	Neapželdinta		
		Nepilnai apželdinta - trūksta želdinių kiekio ir/ar įvairovės (pateikiamos pastabos)		
		Apželdinta medžiais, krūmais ir žolynais, pėsčiųjų infrastruktūra ir lietaus vandens infiltravimas apjungti su želdiniais.		
		Automobilių stovėjimas nesprendžiamas		